

Số: 2346/TB-CCTHADS

Quy Nhơn, ngày 24 tháng 12 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Kính gửi: Công ty CP đầu tư và thẩm định giá VNA
Địa chỉ: 76 Dương Quảng Hàm, phường Khuê Trung, quận
Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng (CN Bình Định, địa chỉ: 33 đường
Biên Cương, thành phố Quy Nhơn)

Căn cứ Điều 98 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi bổ sung năm 2014);
Căn cứ Bản án số 237/2023/DS-ST ngày 27 tháng 9 năm 2023 của Tòa án
nhân dân thành phố Quy Nhơn;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 491/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 11
năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quy Nhơn;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 499/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 11
năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quy Nhơn;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 25/QĐ-
CCTHADS ngày 03 tháng 12 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành
án dân sự thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá số: 2293/TB-
CCTHADS ngày 18 tháng 12 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành
án dân sự thành phố Quy Nhơn.

Do các bên đương sự không có thỏa thuận về giá và tổ chức bán đấu giá.
Nên ngày 31/5/2024, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quy
Nhơn, tỉnh Bình Định có Thông báo số: 2293/TB-CCTHADS về việc lựa chọn
tổ chức thẩm định giá. Đến hết ngày 20/12/2024, không có tổ chức thẩm
định giá nào trên địa bàn tỉnh Bình Định có đơn đăng ký tham gia cung cấp dịch
vụ thẩm định giá theo quy định tại khoản 2 Điều 98 Luật THADS, chỉ có Công
ty CP đầu tư và thẩm định giá VNA, địa chỉ: 76 Dương Quảng Hàm, phường
Khuê Trung, quận Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng (CN Bình Định, địa chỉ: 33
đường Biên Cương, thành phố Quy Nhơn) để thẩm định giá tài sản kê biên theo
quy định pháp luật có đơn đăng ký và cung cấp hồ sơ năng lực cùng các tài liệu
liên quan theo yêu cầu.

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự; khoản 1 Điều 26 Nghị định số
62/2015/NĐ-CP ngày 18/7/2015 của Chính phủ; Chấp hành viên lựa chọn tổ
chức thẩm định giá tài sản là: Công ty CP đầu tư và thẩm định giá VNA, địa chỉ:
76 Dương Quảng Hàm, phường Khuê Trung, quận Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng
(CN Bình Định, địa chỉ: 33 đường Biên Cương, thành phố Quy Nhơn) để thẩm
định giá tài sản kê biên gồm:

Tài sản thế chấp:

Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 211, tờ Bản đồ số 18 diện tích đất thế chấp 30,90 m², địa chỉ: tổ 22, khu vực 3, phường Trần Phú, thành phố Quy Nhơn

Tài sản gắn liền với đất: Nhà ở riêng lẻ Cấp (hạng) IV tường xây gạch mái lợp tole diện tích xây dựng 18,8 m², diện tích sàn 18,8 m². Diện tích đất trống không xây dựng 12,1 m². Phòng khách kết hợp phòng ngủ, Phòng bếp nhà vệ sinh + Nhà tắm, Nhà cũ, các cửa trong nhà hư hỏng, nền tráng xi măng, trong nhà không có tài sản gì, nhà có nước không có điện, hệ thống điện nước chạy nổi.

Nhà có tường rào bao bọc xung quanh Kích thước cao 1,65 m dài 7,07 m, phần xây gạch cao 0,75 m. dài 7,07 m trên gắn lưới B40 cao 0,9 m dài 5,07 m. Nhà xây dựng năm 1993

Trên đất có trồng 01 cây mít đường kính 30 cm đo cách gốc 1, 3 m cao khoảng 3,5 m

Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BU445425, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH00471 do UBND thành phố Quy Nhơn cấp ngày 16/9/2014

Chi tiết theo các Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản lập vào lúc 08 giờ ngày 17/1/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quy Nhơn.

Vậy, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quy Nhơn thông báo cho Công ty CP đầu tư và thẩm định giá VNA, địa chỉ: 76 Dương Quảng Hàm, phường Khuê Trung, quận Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng (CN Bình Định, địa chỉ: 33 đường Biên Cương, thành phố Quy Nhơn) biết để xúc tiến việc ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá theo quy định.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Đức Tiến